

# ソーラータウン下市田の里

2023.06.20



大蔵建設株式会社

# ソーラータウン下市田の里

## ソーラータウン下市田の全景



## ソーラータウン下市田の里

### 後期分譲計画概要 (D区画～G区画)

- 広告主** 大蔵建設株式会社 長野県飯田市丸山町2丁目-6732-13  
 宅地建物取引業免許 長野県知事(13)第1552号  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 建築士事務所登録 長野県知事D第45281号 大蔵建設株式会社一級建築士事務所
- 取引態様** 建物 売主 土地 仲介
- 所在地** 長野県高森町下市田147-1他8筆 飯田線元善光寺駅から1.2Km
- 分譲数** 4区画 土地面積、建物面積は別紙表による
- 土地地目** 畑 建売住宅敷地として農転済 高森町許可 3高森産第12号の46
- 用途地域** 都市計画区域内 無指定 建蔽率 60% 容積率 100%
- 道路幅員** 位置指定道路6mに接道
- 建築確認** 4飯建第24-001号～004号
- 建物の構造** 木造軸組工法 2階建て 2階はロフト(傾斜天井)
- 造成工事完了予定** 令和4年7月
- 建物完成予定** 令和5年2月末から令和6年2月末
- 取引条件の有効期限** 令和4年12月末





和室～居間



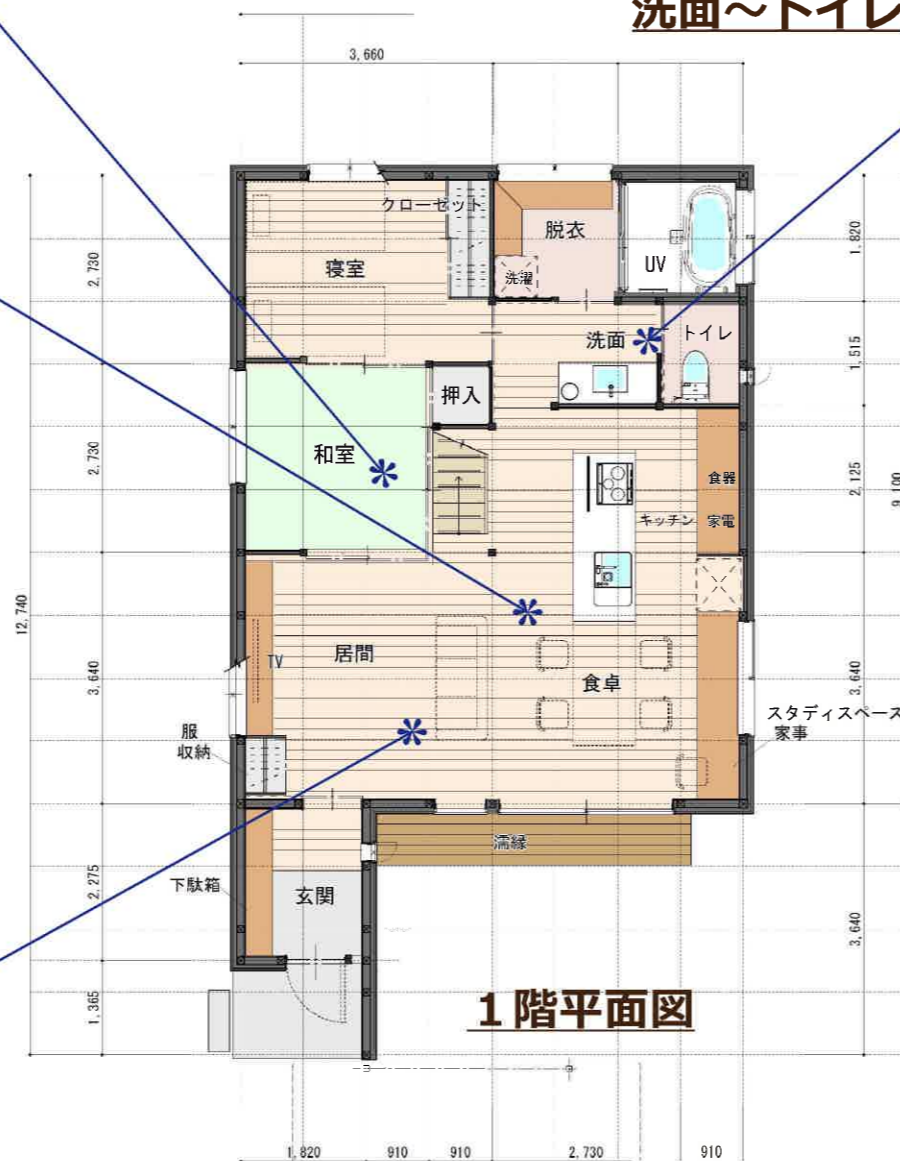
洗面～トイレ



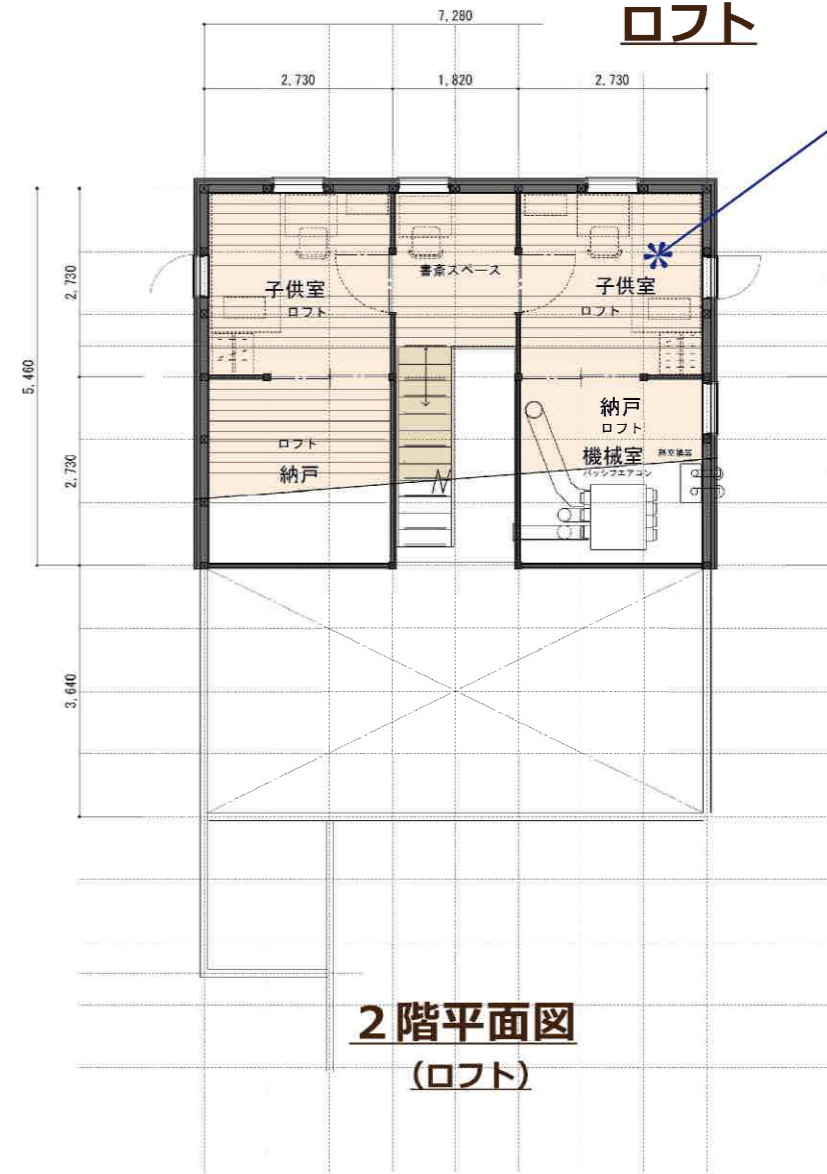
ロフト



キッチン



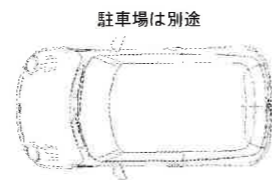
1階平面図



2階平面図  
(ロフト)



ダイニング～居間



# D棟 平面図

写真は令和4年に飯田市で完成した『平屋+ロフト』の建物を参考に掲載しています。  
したがって平面図・立面図共に一部違いがあります。

※太陽光発電、カーポート、植栽は金額に入っていません。



**西側立面図**



※薪ストーブはありません。



**南側立面図**

**D棟 立面図**

※太陽光発電、カーポート、植栽は金額に入っていない。



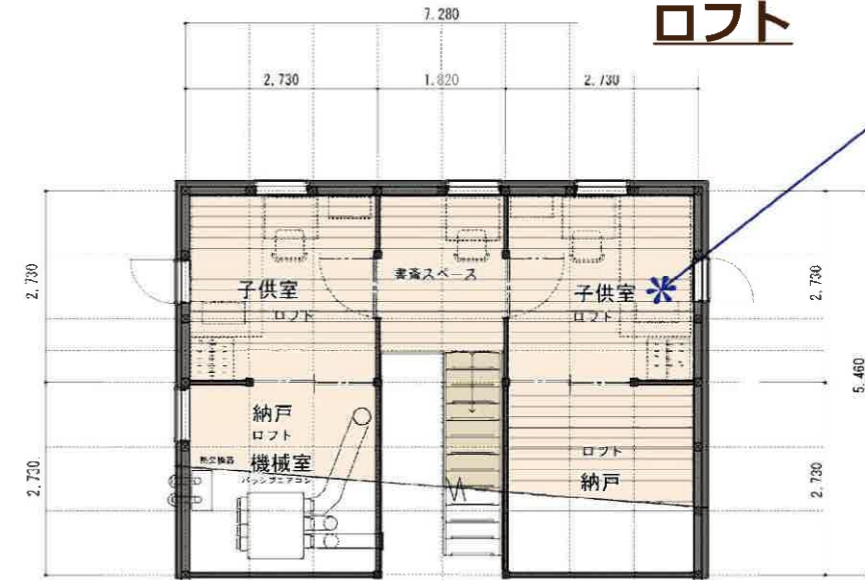
洗面～トイレ



和室～居間



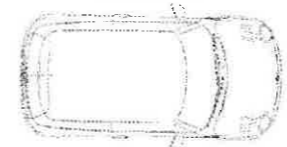
ロフト



ダイニング～居間



キッチン



# E棟 平面図

※太陽光発電、カーポート、植栽は金額に入っていません。

写真は令和4年に飯田市で完成した『平屋+ロフト』の建物を参考に掲載しています。  
したがって平面図・立面図共に一部違いがあります。



東側立面図



南側立面図



※薪ストーブはありません。

# E棟 立面図

※太陽光発電、カーポート、植栽は金額に入っていない。

ソーラータウン「下市田の里」D・E・F・G区画 土地及び建物参考価格

令和5年6月20日

区画No	地番	敷地面積	土地価格 ① (仲介)	位置指定道路及び上 下水道・造成費 1件当たり負担金②	建物面積 (参考プラン 別紙)		建物価格(税込) ③(参考) 建物価格はR5年6月末 までの価格です。	合計金額 ①+②+③ (参考)
D区画	147-1 149-10	277㎡(83.79坪)	¥5,129,300	¥1,850,000	2F 36.6㎡ 1F 70.38㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥27,820,000	¥34,799,300
E区画	147-2 149-12	353.07㎡(106.80坪) 家庭菜園に向けた土地15.6㎡ついでいます。(建築不可)	¥5,888,800	¥1,850,000	2F 36.6㎡ 1F 70.38㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥27,820,000	¥35,558,800
F区画	147-3 149-8 150-3	<b>売却済</b>						
G区画	150-1 147-4 149-11	<b>売却済</b>						

- \* 位置指定道路の固定資産税負担1/7掛かります。(年間)
- \* 土地については別途仲介手数料が掛かります。
- \* 駐車場・ゲート・植栽は建物価格に含まれません。

高森町への負担金

区画No	水道加入金(税込)	下水道負担金(税込)
D区画	¥165,000	¥433,240
	公道からの本管取出し 費用	¥418,000
E区画	¥165,000	¥442,368
F区画	<b>売却済</b>	
G区画	<b>売却済</b>	

\* 水道加入金・下水道負担金は(㎡あたり120円)+40万円 別途必要です。

\* 住宅ローンについて (参考 毎月返済額)

借入金額	¥35,000,000
借入期間	35年
金利	1.05%(3年固定)
当初三年間の毎月返済額	¥99,617

(参考 八十二銀行住宅ローンシュミレーションより)

<https://www.82bank.co.jp/kojin/kariru/jutaku/simulation>