

ソーラータウン「下市田の里」 D・E・F・G区画 土地及び建物価格

区画No	地番	敷地面積	土地価格 (仲介) ①	位置指定道路及び上 下水道・造成費 1件当たり負担金②	建物面積	建物価格(税込) ③	合計金額 ①+②+③	
D区画	147-1	278.27㎡(81.17坪)	¥5,129,300	¥1,850,000	2F 36.6㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥25,310,000	¥32,289,300
	149-10				1F 70.38㎡			
E区画	147-2	353.98㎡(107.07坪)	¥5,888,800	¥1,850,000	2F 36.6㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥25,310,000	¥33,048,800
	149-12				家庭菜園に向けた土地15.6㎡ついでいます。(建築不可)			
F区画	147-13	311.17㎡(101.73坪)	¥5,595,100	¥1,850,000	2F 36.6㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥25,310,000	¥32,755,100
	149-18				1F 70.38㎡			
	150-3				家庭菜園に向けた土地63.9㎡ついでいます。(建築不可)			
G区画	150-1	349.95㎡(105.85坪)	¥5,321,700	¥1,850,000	2F 38.47㎡	計 122.10㎡ (36.93坪)	¥29,772,000	¥36,943,700
	147-4				1F 83.63㎡			
	149-11				土手部分と家庭菜園に向けた土地336.1㎡ついでいます。(建築不可)			

- \* 位置指定道路の固定資産税負担1/7あります。(年間)
- \* 建物のプランの変更については可能ですが、別途費用が発生する場合があります。

高森町への負担金

区画No	水道加入金(税込)	下水道負担金(税込)
D区画	¥165,000	¥433,392
E区画	¥165,000	¥442,477
F区画	¥165,000	¥437,340
G区画	¥165,000	¥441,994

- \* 水道加入金・下水道負担金は(㎡あたり120円)+40万円 別途必要です。