

ソーラータウン「下市田の里」D・E・F・G区画 土地及び建物参考価格

令和5年1月24日

区画No	地番	敷地面積	土地価格 ① (仲介)	位置指定道路及び上 下水道・造成費 1件当たり負担金②	建物面積 (参考プラン 別紙)		建物価格(税込) ③(参考) 建物価格はR5年6月末 までの価格です。	合計金額 ①+②+③ (参考)
					2F	計		
D区画	147-1 149-10	277㎡(83.79坪)	¥5,129,300	¥1,850,000	36.6㎡ 70.38㎡	106.98㎡ (32.36坪)	¥27,820,000	¥34,799,300
E区画	147-2 149-12	353.07㎡(106.80坪) 家庭菜園に向けた土地15.6㎡ついでいます。(建築不可)	¥5,888,800	¥1,850,000	36.6㎡ 70.38㎡	106.98㎡ (32.36坪)	¥27,820,000	¥35,558,800
F区画	147-3 149-8 150-3		<b>売却済</b>					
G区画	150-1 147-4 149-11	349.48㎡(105.71坪) 土手部分と家庭菜園に向けた土地336.1㎡ついでいます。(建築不可)	¥5,321,700	¥1,850,000	38.47㎡ 83.63㎡	122.10㎡ (36.93坪)	¥31,750,000	¥38,921,700

- \* 位置指定道路の固定資産税負担1/7掛かります。(年間)
- \* 土地については別途仲介手数料が掛かります。
- \* 駐車場・ゲート・植栽は建物価格に含まれません。

高森町への負担金

区画No	水道加入金(税込)	下水道負担金(税込)
D区画	¥165,000	¥433,240
	公道からの本管取出し 費用	¥418,000
E区画	¥165,000	¥442,368
F区画	<b>売却済</b>	
G区画	¥165,000	¥441,937

\* 水道加入金・下水道負担金は(㎡あたり120円)+40万円 別途必要です。

\* 住宅ローンについて (参考 毎月返済額)

借入金額	¥35,000,000
借入期間	35年
金利	1.05%(3年固定)
当初三年間の毎月返済額	¥99,617

(参考 八十二銀行住宅ローンシミュレーションより)

<https://www.82bank.co.jp/kojin/kariru/jutaku/simulation>