

ソーラータウン「下市田の里」D・E・F・G区画 土地及び建物価格

令和5年12月28日

区画No	地番	敷地面積	土地価格 ① (仲介)	位置指定道路及び上下 水道・造成費 1件当たり負担金②	建物面積		建物価格(税込) ③ 建物価格はR4年12月 末までの価格です。	合計金額 ①+②+③
D区画	147-1	277㎡(83.79坪)	¥5,129,300	¥1,850,000	2F 36.6㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥27,820,000	¥34,799,300
	149-10				1F 70.38㎡			
E区画	147-2	353.07㎡(106.80坪)	¥5,888,800	¥1,850,000	2F 36.6㎡	計 106.98㎡ (32.36坪)	¥27,820,000	¥35,558,800
	149-12				1F 70.38㎡			
F区画	147-3 149-8 150-3		売却済					
G区画	150-1 147-4	349.48㎡(105.71坪)	¥5,321,700	¥1,850,000	2F 38.47㎡	計 122.10㎡ (36.93坪)	¥31,750,000	¥38,921,700
	149-11				1F 83.63㎡			

- \* 位置指定道路の固定資産税負担1/7あります。(年間)
- \* 建物のプランの変更については可能ですが、別途費用が発生する場合があります。

高森町への負担金

区画No	水道加入金(税込)	下水道負担金(税込)
D区画	¥165,000	¥433,240
	公道からの本管取出し 費用	¥418,000
E区画	¥165,000	¥442,368
F区画	売却済	
G区画	¥165,000	¥441,937

\* 水道加入金・下水道負担金は(㎡あたり120円)+40万円 別途必要です。