

A区画返済計画の例

* シミュレーション条件

フラット35S (Bプラン) MSJ ローン	
自己資金	3,072,155
御借入れ額 販売価格の90%	2,690万円
ボーナス返済分	0
御借入れ期間	35年
返済方法	元利均等

* シミュレーション結果

	金利(年率)	毎月返済額	ボーナス分返済額
1年～5年 固定	1.16%	77,957円	0円
6年目以降 全期間固定	1.41%	80,747円	0円

上記には、融資手数料・火災保険・登記費用は含まれて
いません。

上記金利は日本モーゲージサービス(株)の12月金利を参考にしています。

ホームページ <http://www.m-s-j.jp>

C区画返済計画の例 (モデルハウス)

* シミュレーション条件

民間金融機関 住宅 ローン	
自己資金	2,109,250
御借入れ額 販売価格の90%	1,800万円
ボーナス返済分	0
御借入れ期間	35年
返済方法	元利均等

* シミュレーション結果

	金利(年率)	毎月返済額	ボーナス分返済額
1年～10年 固定	1.35%	53,800円	0円
11年目以降 固定	1.60%	55,405円	0円

上記には、融資手数料・火災保険・登記費用は含まれて
いません。

上記金利は飯田信用金庫 1月11日までの金利を参考にしています。