

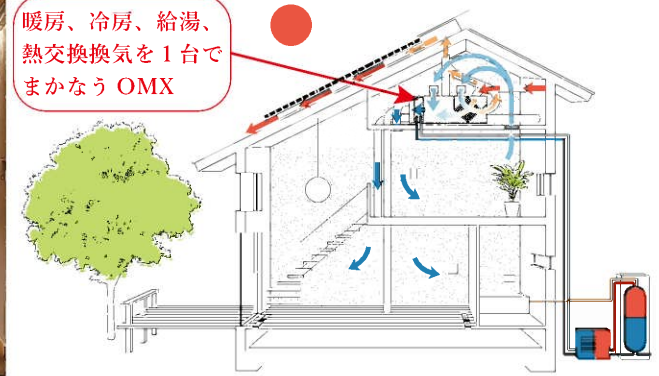
※内観写真は、前回見学会場の鼎0さんの家



OPEN HOUSE

OMX+太陽光発電 6.09kW+当社標準断熱仕様で ZEH・ゼロエネ住宅以上の性能を確保。国交省【サステナブル建築物等先導事業】により補助金対象になった住宅の見学会です。

暖房、冷房、給湯、熱交換換気を1台でまかなう OMX



●当社、標準断熱仕様について
透湿する断熱材『ウッドファイバー』により土壁のような調湿性能を持ちながら高い断熱性能を確保。
無垢の木や珪藻土の壁など自然素材を生かします。(詳しくはHPへ)

日時

3月16日(土)・17日(日)

am10:00~pm5:00



○この見学会は予約制となります。お電話かメールにて予約をお願い致します。
○お客様のご好意により住宅を見学します。入場の際は受付にてご署名をお願いします。

見学会場：飯田市羽場（予約時に地図を送ります）

ソーラータウン
下市田の里

住所/下伊那郡高森町下市田 149-6 (詳しい地図はHP)

交通/JR 飯田線元善光寺駅

下市田駅共に 1.2km、藤が丘内科さん 0.1km

地目/田 (建売住宅敷地で農地法5条の許可済み)

長野県指令 23 下伊那農第5号の65

現況/更地

容積率/100% 建ぺい率/60%

その他制限/都市計画区域内

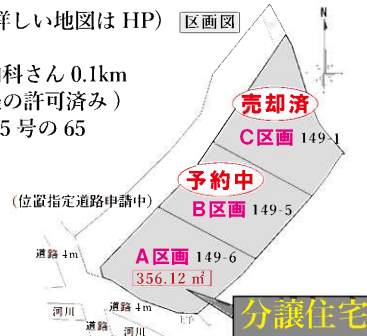
区域区分非設定

防火地域指定なし

接道/位置指定道路3月完成予定

上下水道敷地に取込み済み

長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(13)第1552号



■構造	木造平屋+ロフト
■延床面積	110.69㎡ (33.48坪)
□1階面積	78.39㎡ (23.71坪)
□ロフト面積	32.30㎡ (9.77坪)

販売価格 (売主)	¥22,200,000	道路造成費、給排水工事費込み
消費税	¥1,776,000	
土地価格 (仲介) (A区画)	¥5,924,600	土地面積356.12㎡ (107.72坪) 土手部分含む
計	¥29,900,600	

※高森町水道加入金 165,000円、下水加入金 443,248円
建物土地の登記費用、金融機関手数料、駐車場別途費用がかかります。
※完成：平成31年6月末予定、建物確認済み物件



《Architect & Builder》

大蔵建設株式会社 一級建築士事務所

長野県飯田市丸山町2丁目 6732-13

TEL:0265-24-6464

FAX:0265-24-6465

当日連絡先 090-3585-2152

MAIL:om-okura@avis.ne.jp

